

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 – 2015 * KOMMENTARER *

UTVECKLINGSOMR.	ÖNSKADE EFFEKTER	EX. PÅ SVÅRIGHETER	ÖVRIGT
Skapa ett bygande av främst allmännyttiga fastigheter.	-Att skapa ett större utrymme för egna handlingsplaner när det gäller byns utveckling.	- Skapa tillräckligt m. kapital. - Få köpa t. överkomligt pris. -Att inom bolagsledningen enas om lämpliga objekt o. hur de köpta husen ska utvecklas.	En möjlig framgångsfaktor för bolaget är att byborna upplever att detta fastighetsbolag i första hand verkar för Klövsjös bästa.
Samordning av diverse olika byintressen där bl a. avsaknaden av en central byorganisation försvårar vissa servicefunktioner och kostnads-effektiva lösningar.	Bybolaget/byföreningen bevakar o. samordnar gemensamma byintressen och fungerar även som extern kontaktkälla och informationsbas för byn. Bolaget driver och utvecklar turistinformationen, tar hand om div. bokningar, uthyrningar samt viss försäljning och fastighetsskötsel alt. distribution. Bolaget erbjuder även föreningar och företag hjälp med viss administration.	-Hitta rätt balans i prisnivån för olika tjänster, så att de ev. uppdragsgivarna har råd, men att ändå få ekonomisk bäring i bolaget. -Att betala lön motsvarande den kompetens som vissa av de anställda bör ha. -Skapa det förtroendekapital som krävs för att kunna fungera som den allmänt betrodda "bylänken".	Ett alt. till drift i bolagsform är att låta en ideell förening, nybildad eller gammal t.ex. Klöveränge, ta hand om uppgiften, vilket borde ge större möjligheter till att få del av bygdemedlen. I Klöveränge ekonomiska förening är alla med intresse att utveckla Klövsjö välkomna som medlemmar mot erlagd medlemsavgift.
Minska antalet hus som mestadels står tomma.	-Att öka den bofasta befolkningen och skapa en ännu mer levande bygd, vilket i sin tur skapar större möjligheter för t ex. skola, barnomsorg, allmän service och olika affärsrörelser.	-Ägaren vill ha möjlighet att ibland nyttja huset själv. -Ägaren vill inte riskera ett för lågt försäljningspris och säljer därför via etablerad mäklare. -Kapital saknas för att kunna betala marknadsenliga priser.	En kartläggning utfördes till viss del under den allmänna förstudien. Den skulle ev. kunna följas upp med ett skriftligt erbjudande om hjälp med försäljning/uthyrning via Klöveränge eller annan nybildad byaförening.
Byggnation av anpassat boende för äldre.	-Att ge dem som levt hela sitt liv i byn möjlighet att få bo kvar på äldre dagar och tillvarata deras kompetens i olika sammanhang. - Skapa möjlighet för inflyttning. - Skapa lediga hus till yngre.	-Att kommunen försvårar genom att säga nej till lagen om valfrihet, LOV. -Mark o byggnadstillstånd. -Tillräckligt m. byggkapital. -Brist på hyresgäster.	De flesta äldre som uttalat sig i frågan under förstudien förespråkar ett centralt beläget boende med närhet till människor och affär.
Skapa fler arbetstillfällen på helårsbasis genom byggnation av företagslokaler.	-Fler arbetstillfällen är en förutsättning för att öka ortens befolkning. -Ökad service till bofasta och genomresande. -Att kunna inrymma o driva en matservering öppen för alla. -Kunna erbjuda företag utifrån möjligheter att etablera sig.	-Att hitta en säljare som längs landsvägen har tillräckligt mycket sammanhållen mark för att få plats med byggnaden. -Få tillräckligt många hyresgäster som är villiga att betala ca 1000 kr/m ² ·år. -Byggnadstillstånd. -Byggnadskapital.	Det finns sociala fördelar om boendet för de äldre kan uppföras i närheten av företagshuset. Två stora byggnader i centrala Klövsjö kräver dock mer av arkitekten för att smälta in i byn, vilket i sin tur kan fördyra byggnadskostnaderna.

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 – 2015 * KOMMENTARER *

UTVECKLINGSOMR.	ÖNSKADE EFFEKTER	EX. PÅ SVÅRIGHETER	ÖVRIGT
Ökad nybyggnation av permanentbostäder.	Att öka den bofasta befolkningen och skapa en ännu mer levande bygd, vilket i sin tur skapar större möjligheter för t ex. skola, barnomsorg, allmän service och olika affärsrörelser.	Att prisnivån blir så hög att det är kapitalstarka fritidsbyggare som lägger beslag på den tomtmark som kan bli aktuell för nybyggnation.	F. n. är det enbart ett boende för äldre som är aktuellt inom det aktuella projektet men privata aktörer är givetvis välkomna, ifall det handlar om permanentbostäder.
Utveckla verksamheten i skolan och skapa ett lärcenter/kunskapshus.	-I Klövsjö finns barnomsorg och skola upp till årskurs 6. -Barnfamiljer tvekar inte att flytta till Klövsjö pga att man ogärna vill förlänga barnens dagar med skolskjuts. -Biblioteket behålls. -I Klövsjö kan den som önskar, läsa in vissa gymnasie- och högskolekurser. -I detta kunskapshus kan man även öka sin kompetens genom studiecirklar och andra typer av kurser.	-Det låga elevantalet. -De nya direktiven med 0,08 personal per elev kan med ett lågt elevantal innebära en bristande lärardynamik. -Kommunen skrev upp värdet på skolbyggnaden med 400% vilket hastigt gjorde det ekonomiska läget enormt ansträngt. -En effektivisering av nyttjandet kräver vissa investeringar.	Ett alt. för att minska de höga lokalkostnaderna är att köpa skolbyggnaden av kommunen, effektivisera användandet samt byta värmesystem. Detta är dock inte möjligt för de 5 000 000 kr som kommunen f. n. värderar skolbyggnaden till.
Vägskötseln o väglyset är kostsam för respektive föreningar och när inte alla fastighetsägare anser att man skall bidra till driften uppstår givetvis problem.	-En mer kostnadseffektiv drift av byns vägar genom en enda gemensam upphandling. -Samtliga fastighetsägare blir betalningsskyldiga till driften av byns vägar och väglyse.	- Om det finns privatpersoner eller vägföreningar i byn som inte inser vikten av att alla bidrar till såväl väglyset som en enhetlig vägstandard.	Faktorer värda att beakta då andelstalen ska fastställas är att byns vägnät till vissa delar är som ett rutnät samt att de flesta fastighetsägare färdas på andra vägar än sin "egen".
Ökat samarbete och kommunikation inom bygden och med byarna i närområdet.	- Ekonomisk effektivisering. - Större förståelse för varandras behov och satsningar. - Fler människor besöker eller flyttar till området.	- Varje ort är sig själv närmast, även fast målet är samarbete. - I vissa frågor är kommunens centraliseringspolitik ett hot.	Prioriterade samarbetsfrågor bör vara bygdemedlen och näringslivsfonden samt ett vägbygge mellan Klövsjö och Skålan.
Lokalt hållbar ekonomi genom bland annat energi- o bygdebalans.	- Kapital frigörs för fortsatt byutvecklingsarbete. - Byn blir mindre miljöbelastande och på sikt mera självförsörjande på energi. - Ökad kunskap o medvetenhet om energi- o miljöfrågor.	- Det krävs att de flesta bybor godkänner ömsesidighet när det gäller formerna o. avtal, så att allt frigjort kapital inte hamnar i privata plånböcker. - Initialt behövs kapital för att genomföra satsningen.	Denna satsning skulle kunna länkas samman med det hållbarhetsprojekt som påbörjats i Högalid (Sthlm). Samarbetssamtal har inletts med föreningen Etik&Energi.
Ökad attraktionskraft, som drar såväl turister som presumtiva inflyttare till bygden. Fler arbetstillfällen.	- Attraktionerna bidrar till ett ökat antal besökare, även under sommartid. - Fler arbetstillfällen skapas. - Klövsjö blir en ännu mer attraktiv boendeplats. - Att tillvarata den kultur och det landskap som Klövsjö bl a. är känt för och värnar om.	- Främst saknas kapital. - Lämpliga tomtmarker och ev. svårigheter att köpa/arrendera den mark som önskas. - Bygglov. - Vissa av delprojekten saknar entreprenörer som är beredda att satsa kapital och/eller driva respektive anläggning.	Fleraktivitetshusets placering är viktig och ett flertal olika alternativ finns, beroende av olika aspekter. Inget av dessa delprojekt har för närvarande antagits som ett gemensamt prioriterat byutvecklingsmål, vilket inte förhindrar privata aktörer.

KLÖVSJÖ UTVECKLINGSPLAN 2010 – 2015 * KOMMENTARER *